

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Протокол от 10.06.11г.

Избрана решением общего собрания акционеров

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности

**Открытого акционерного общества «Северо-Западная энергетическая
управляющая компания»**

Наименование Общества

за 2011 год

"10 "апреля 2012г.

г. Москва

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование	Открытое акционерная общество "Северо-Западная энергетическая управляющая компания" (ОАО "СЗЭУК")
Юридический адрес	119186, г. Санкт-Петербург, Марсово Поле, д.1
Почтовый Адрес	119186, г. Санкт-Петербург, Марсово Поле, д.1
Контактная информация	
Государственная регистрация (ОГРН)	ОГРН 1057812496873
ИНН	7841322263
Филиалы и обособленные подразделения с раздельным балансом	-
Исполнительный орган	Генеральный директор А.В. Чечеватов
Главный бухгалтер	И.В. Горохова

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Председатель Ревизионной комиссии	Кормушкина Л.Д.
Секретарь Ревизионной комиссии	Филиппова И.А.
Члены Ревизионной комиссии	Мешалова Г.И.
	Циндик Ю.А.
	Попова О.В.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "PCM-Топ-Аудит"
Юридический адрес (место нахождения)	119285, Москва, ул. Пудовкина, д.4
Почтовый Адрес	119285, Москва, ул. Пудовкина, д.4
Государственная регистрация (ОГРН, дата)	№1027700257540
Членство в СРО, наименование саморегулируемого аудиторского объединения	Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия Аудиторов" №10305006873
Аудиторское заключение	Модифицированное, с оговоркой
Лица, подписавшие аудиторское заключение (Ф.И.О., аттестат аудитора, членство в СРО)	Директор по аудиту, стандартизации работ и методологии ООО " PCM-Топ-Аудит " Е.З. Шохор (аттестат №05-000028, ОРНЗ в реестре аудиторов 29505011916). Руководитель аудиторской проверки И.Ю. Паршикова (аттестат №05-000065 , ОРНЗ в реестре аудиторов №21005008525)

1. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проверка ревизионной комиссии (далее Ревизия) ОАО "СЗЭУК" (далее Общество) проводилась в соответствии с:

Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
Уставом Общества;
Положением о Ревизионной Комиссии Общества;
Решением годового собрания акционеров об избрании Ревизионной комиссии Общества (протокол № 9 от 10.06.11г.);

Решением Ревизионной комиссии Общества о проведении ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2011 год (протокол № 2 от 01.03.12г.);

- Иными нормативными документами.

Цель ревизии: подтверждение достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета Общества за 2011 год, далее «Отчетность». Под достоверностью во всех существенных отношениях понимается степень точности данных Отчетности, которая позволяет пользователям этой отчетности делать правильные выводы о результатах хозяйственной деятельности, финансовом и имущественном положении Общества и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Объект: бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовой отчет, соответствие ведения финансово-хозяйственной деятельности Общества действующему законодательству и внутренним локальным нормативным актам.

Настоящее Заключение является официальным открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Ревизия проводилась нами в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету;
- Приказом Минфина РФ от 02.07.10 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Иными законодательными и внутренними локальными актами.

Ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций несет исполнительный орган Общества.

Ревизия планировалась и проводилась нами таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что Отчетность за 2011 год не содержит существенных искажений.

Ревизия планировалась на выборочной основе и включала в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в Отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности Общества, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки Отчетности, определение существенных оценочных значений.

При проведении Ревизии, нами рассматривалось соблюдение Обществом законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Общества. Мы

проверили соответствие ряда совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству исключительно для того, чтобы получить разумную и достаточную уверенность в том, что Отчетность не содержит существенных искажений.

В ходе Ревизии нами был определен уровень существенности (уровень совокупной допустимой ошибки искажения показателей Отчетности). Под существенностью нами понимается свойство информации, раскрываемой в Отчетности, оказывать влияние на принятие решений пользователей этой Отчетности. Уровень допустимой ошибки является для нас критерием в части подтверждения достоверности Отчетности Общества

Уровень существенности определен нами в размере 10 млн. рублей.

Проверяемый период:

Мы провели Ревизию Отчетности, прилагаемой к Заключению, за период:

1) отчетный:

с 01.01.2011 по 31.12.2011 в рамках финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год

2) События после отчетной даты:

с 01.01.2012 по 21.02.2012

Заключение датировано нами датой последнего дня проведения Ревизии.

Отчетность составлена в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации (РСБУ) и внутренними нормативными локальными актами Общества.

Состав подтверждаемой Ревизионной комиссией Отчетности Общества:

№ п.п.	№ формы	Наименование формы отчетности	Дата утверждения руководством	Количество листов в документе
1.	№1	Бухгалтерский баланс <i>(консолидированный по всем обособленным подразделениям Общества)</i>	21.02.12	3
2.	№2	Отчет о прибылях убытках <i>(консолидированный по всем обособленным подразделениям Общества)</i>	21.02.12	5
3.	№3	Отчет об изменениях капитала	21.02.12	3
4.	№4	Отчет о движении денежных средств	21.02.12	2
5.		Другие приложения (пояснения) к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	21.02.12	6
6.	-	Пояснительная записка <i>(консолидированная по всем обособленным подразделениям Общества)</i>	21.02.12	9
7.	-	Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «СЗЭУК» за 2011 год	24.02.12	2
8.	-	Годовой отчет <i>(консолидированный по всем обособленным подразделениям Общества с отражением информации о дочерних и зависимых обществах)</i>		42

Мы полагаем, что проведенная Ревизия представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности Отчетности Общества.

II. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

По статье "Строительство объектов основных средств" бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.11г. отражена стоимость объекта незавершенного строительства "Представительский комплекс" в размере 23 210 тыс. руб. Независимым оценщиком рыночная стоимость объекта по состоянию на 28.09.11г. определена в размере 5 301 тыс. руб. (Отчет об оценке рыночной стоимости объектов, незавершенных строительством, оценочно-консалтинговой компании ООО "Дистан").

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных выше, Отчетность Общества за 2011 г. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО "СЗЭУК" по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и внутренними локальными актами по формированию годового отчета Общества.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то обстоятельство, что чистые активы Общества на начало и конец проверяемого периода меньше величины уставного капитала. ОАО "СЗЭУК" необходимо предпринять меры, установленные законодательством для доведения величины уставного капитала до размера, определенного Законом №208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Утверждено Протоколом Ревизионной комиссии № 3 от 10 апреля 2012г.

Председатель Ревизионной
комиссии



Л.Д. Кормушкина