



Открытое акционерное общество  
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1  
тел.: 676-72-43, факс: 676-72-43  
E-mail: document@szeyk.ru

От \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Извещение

**Продавец и Организатор продажи:** Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания» (ОАО «СЗЭУК»)

**Предмет продажи:**

**ЛОТ № 1**

- **Наименование:** Здание склада (Лит. АБ), **Год постройки:** 1987, **Площадь:** 187,2 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д.37б  
- **Наименование:** Здание склада-ангара (Лит. АЭ), **Год постройки:** 1993, **Площадь:** 307,3 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д.37б

**ЛОТ № 2**

- **Наименование:** Здание гаража. (Лит. Г), **Год постройки:** 1990, **Площадь:** 81,7 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов.

**ЛОТ № 3**

- **Наименование:** Здание гаража. (Лит. БЗ), **Год постройки:** 1991, **Площадь:** 57,4 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 28.  
- **Наименование:** Здание склада. (Лит. Б4), **Год постройки:** 1994г., **Площадь:** 60,0 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 28.

**ЛОТ № 4**

- **Наименование:** Здание деревянное. Нежилое (Лит. А), **Год постройки:** 1925, **Площадь:** 191,1 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 33.

**ЛОТ № 5**

- **Наименование:** Гараж металлический (Лит. А), **Год постройки:** 1992, **Площадь:** 17,2 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 2.

**ЛОТ № 6**

- **Наименование:** Гараж кирпичный. (Лит. А), **Площадь:** 56,6 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6. корп.2  
- **Наименование:** Здание шлакоблочное – монтерский пункт. Нежилое. (Лит. Б), **Год постройки:** 1949, **Площадь:** 221,2 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6. корп.1  
- **Наименование:** Деревянный сарай. Нежилое. (Лит. В), **Год постройки:** 1949, **Площадь:** 40,2 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6.

**ЛОТ № 7**

- **Наименование:** Квартира (Нежилое помещение), **Год постройки:** 1994, **Площадь:** 32,3 кв.м.  
**Местонахождение:** Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Ново-Девяткино, д. 57, кв. 82.

## ЛОТ № 8

- **Наименование:** производственное здание, гараж, антенная вышка (нежилое) лит. А, **Год постройки:** 1975, **Площадь:** 374,5 м.кв. **Местонахождение:** Новгородская обл., Чудовский район, г. Чудово, Линейный пер, д.7.

– далее Имущество.

**Форма продажи:** Продажа на аукционе с начальной ценой равной рыночной стоимости, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества, открытая по составу участников (далее – аукцион).

### **Начальная цена:**

**Лот № 1 – 2 757 660** (два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 2 – 548 700** (пятьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 3 – 873 200** (восемьсот семьдесят три тысячи двести) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 4 – 1 778 260** (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 5 – 29 500** (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 6 – 3 019 620** (три миллиона девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 7 – 1 578 840** (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей с учетом НДС (18%).

**Лот № 8 – 2 783 242,40** (два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести сорок два целых сорок сотых) рубля с учетом НДС (18%).

**Сумма задатка – 20%** (двадцать) от начальной стоимости лота.

Задаток должен быть перечислен, с датой зачисления на счет не позже «21» июля 2011 года, по следующим реквизитам получателя: **ОАО «СЗЭУК»**; ИНН 7841322263, КПП 784101001; р/с 40702810718010000020; Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург; К/с 30101810200000000704; БИК 044030704, с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «По договору о задатке № \_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «СЗЭУК», лот № \_\_. НДС не облагается».

Ознакомление с информационными материалами о выставленном на аукцион имуществе, с условиями проведения аукциона и условиями внесения задатка, будет передана/направлена претенденту, начиная с **24 июня 2011 г.**, по его письменному запросу направленному по адресу Организатора продажи: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2, БЦ "МОСКВА" 10 этаж, телефоны: (812) 676-72-43 - приёмная, (812) 676-72-43 доб 203 – факс.

Прием заявок от претендентов осуществляется, по предварительной записи по вышеуказанным телефонам, в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов с **24 июня 2011 г. по 25 июля 2011 г.** по вышеуказанному адресу.

Заявка на участие (по утверждённой Организатором продажи форме) принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов с их описью, составленной в двух экземплярах.

### **К заявке прилагаются:**

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

а) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

б) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора продаж в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

**Юридическими лицами** к заявке дополнительно прилагаются:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

ё) выписка из ЕГРЮЛ.

**Физическими лицами** к заявке дополнительно прилагаются:

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Предпринимателями без образования юридического лица** (далее – ПБОЮЛ) к заявке дополнительно прилагаются:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

В случае подачи Заявки представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

**Дата и время признания претендентов участниками аукциона** – 15:00, **25 июля 2011** года по адресу: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Подведение итогов аукциона состоится:** 15:00, **26 июля 2011** года по вышеуказанному адресу.

Подробная информация на сайте ОАО «СЗЭУК»: [www.nw-upr.ru](http://www.nw-upr.ru) и по телефону в Санкт-Петербурге: (812) 676-72-43, контактные лица: Шеремет Сергей Иванович, Изотов Дмитрий Юрьевич.