



Открытое акционерное общество
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1
тел.: 676-72-43, факс: 676-72-43
E-mail: document@szeyk.ru

От _____ исх. № _____

На № _____ от _____

Извещение об аукционе

1. Продавец и Организатор продажи: Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания» (ОАО «СЗЭУК»)

2. Предмет продажи:

ЛОТ № 1

- Наименование: Квартира (Нежилое помещение), Год постройки: 1994, Площадь: 32,3 кв.м.
Местонахождение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Ново-Девяткино, д. 57, кв. 82.

ЛОТ № 2

- Наименование: производственное здание, гараж, антенная вышка (нежилое) лит. А, Год постройки: 1975, Площадь: 374,5 м.кв. Местонахождение: Новгородская обл., Чудовский район, г. Чудово, Линейный пер, д.7.

– далее Имущество.

3. Форма продажи: Продажа на аукционе с начальной ценой равной рыночной стоимости, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества, открытая по составу участников (далее – аукцион).

4. Начальная цена:

Лот № 1– 1 578 840 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей с учетом НДС (18%).

Лот № 2 – 2 783 242,40 (два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести сорок два целых сорок сотых) рубля с учетом НДС (18%).

5. Сумма задатка – 20% (двадцать) от начальной стоимости лота.

Задаток должен быть перечислен, с датой зачисления на счет не позже «31» октября 2011 года, по следующим реквизитам получателя: ОАО «СЗЭУК»; ИНН 7841322263, КПП 784101001; р/с 40702810718010000020; Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург; К/с 30101810200000000704; БИК 044030704, с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «По договору о задатке № _____ от «__» _____ 2011 г. для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «СЗЭУК», лот № __. НДС не облагается».

6. Ознакомление с информационными материалами о выставленном на аукцион имуществе, с условиями проведения аукциона и условиями внесения задатка, будет передана/направлена претенденту, начиная с 05 октября 2011 г., по его письменному запросу, направленному по адресу

Организатора продажи: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж, телефоны: (812) 676-72-43 - приёмная, (812) 676-72-43 доб 203 – факс.

Прием заявок от претендентов осуществляется, по предварительной записи по вышеуказанным телефонам, в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов с 05 октября 2011 г. по 02 ноября 2011 г. по вышеуказанному адресу.

7. Заявка на участие (по утверждённой Организатором продажи форме) принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов с их описью, составленной в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

а) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

б) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора продаж в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

Юридическими лицами к заявке дополнительно прилагаются:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

ё) выписка из ЕГРЮЛ.

Физическими лицами к заявке дополнительно прилагаются:

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предпринимателями без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) к заявке дополнительно прилагаются:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

В случае подачи Заявки представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 16:00, 03 ноября 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Подведение итогов аукциона состоится: 15:00, 07 ноября 2011 года по вышеуказанному адресу.

Подробная информация на сайте ОАО «СЗЭУК»: www.nw-upr.ru и по телефону в Санкт-Петербурге: (812) 676-72-43, контактные лица: Шеремет Сергей Иванович, Изотов Дмитрий Юрьевич.