



Открытое акционерное общество
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1
тел.: 676-72-43, факс: 676-72-43
E-mail: document@szeyk.ru

От _____ исх. № _____

На № _____ от _____

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения

Продавец и Организатор продажи: Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания» (ОАО «СЗЭУК»)

Предмет продажи:

ЛОТ № 1

- **Наименование:** Квартира (Нежилое помещение), **Год постройки:** 1994, **Площадь:** 32,3 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Ново-Девяткино, д. 57, кв. 82.

ЛОТ № 2

- **Наименование:** производственное здание, гараж, антенная вышка (нежилое) лит. А, **Год постройки:**

1975, **Площадь:** 374,5 м.кв. **Местонахождение:** Новгородская обл., Чудовский район, г. Чудово,

Линейный пер, д.7.

– далее Имущество.

Форма продажи: открытая по составу участников; посредством публичного предложения с начальной ценой равной рыночной стоимости, поэтапно меняющейся на фиксированную сумму - величину понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены), устанавливаемую в виде фиксированной суммы, составляющей 5 (пять) процентов цены первоначального предложения и не изменяющейся на протяжении всей процедуры продажи, и период времени 3 (трех) дней, по истечении которого последовательно снижается цена (период понижения цены), при этом минимальная цена предложения (цена отсечения), равна 50 (пятидесяти) процентам цены первоначального предложения.

Начальная цена:

Лот № 1 – 1 578 840 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей с учетом НДС (18%).

Лот № 2 – 2 783 242,40 (два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести сорок два целых сорок сотых) рубля с учетом НДС (18%).

Ознакомление с информационными материалами о выставленном на продажу имуществе, с условиями проведения продажи, будет передана/направлена претенденту, начиная с **09 ноября 2011 г.**, по его письменному запросу направленному по адресу Организатора продажи: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д. 2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж, телефоны: (812) 676-72-43 - приёмная, (812) 676-72-43 доб 203 – факс.

Прием заявок от претендентов осуществляется, по предварительной записи по вышеуказанным телефонам, в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов с **09 ноября 2011 г. по 23 декабря 2011 г.** по вышеуказанному адресу.

Заявка на участие (по утверждённой Организатором продажи форме) принимается, только от лиц, имеющих право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки, с комплектом указанных в настоящем извещении документов с их описью, составленной в двух экземплярах.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложения.

Юридическими лицами к заявке дополнительно прилагаются:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.
- ё) выписка из ЕГРЮЛ.

Физическими лицами к заявке дополнительно прилагаются:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предпринимателями без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) к заявке дополнительно прилагаются:

- в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

Продавец обязуется заключить договор купли-продажи имущества с любым претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой.

Подведение итогов продажи состоится: 15:00, **26 декабря 2011** года по адресу: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж.

Подробная информация на сайте ОАО «СЗЭУК»: www.nw-upr.ru и по телефону в Санкт-Петербурге: (812) 676-72-43, контактные лица: Шеремет Сергей Иванович, Изотов Дмитрий Юрьевич.