



Открытое акционерное общество  
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1  
тел.: 676-72-43, факс: 676-72-43  
E-mail: document@szeyk.ru

От \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Извещение  
о продаже имущества  
посредством публичного предложения**

**Продавец и Организатор продажи:** Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания» (ОАО «СЗЭУК»)

**Предмет продажи:**

**ЛОТ № 1**

- **Наименование:** Здание склада (Лит. АБ), **Год постройки:** 1987, **Площадь:** 187,2 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д.37б

- **Наименование:** Здание склада-ангара (Лит. АЭ), **Год постройки:** 1993, **Площадь:** 307,3 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д.37б

**ЛОТ № 2**

- **Наименование:** Здание гаража. (Лит. Г), **Год постройки:** 1990, **Площадь:** 81,7 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов.

**ЛОТ № 3**

- **Наименование:** Здание гаража. (Лит. Б3), **Год постройки:** 1991, **Площадь:** 57,4 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 28.

- **Наименование:** Здание склада. (Лит. Б4), **Год постройки:** 1994г., **Площадь:** 60,0 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 28.

**ЛОТ № 4**

- **Наименование:** Здание деревянное. Нежилое (Лит. А), **Год постройки:** 1925, **Площадь:** 191,1 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 33.

**ЛОТ № 5**

- **Наименование:** Гараж металлический (Лит. А), **Год постройки:** 1992, **Площадь:** 17,2 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 2.

**ЛОТ № 6**

- **Наименование:** Гараж кирпичный. (Лит. А), **Площадь:** 56,6 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6. корп.2

- **Наименование:** Здание шлакоблочное – монтерский пункт. Нежилое. (Лит. Б), **Год постройки:** 1949, **Площадь:** 221,2 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6. корп.1

- **Наименование:** Деревянный сарай. Нежилое. (Лит. В), **Год постройки:** 1949, **Площадь:** 40,2 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6.

**ЛОТ № 7**

- **Наименование:** незавершенное строительство и фундаменты, **Площадь:** 1581,42 кв.м.,

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.15 и д.17.

- **Наименование:** спальный корпус на 80 мест, нежилое, незавершенный строительством объект, готовность – 53% **Площадь:** 497,5 кв.м.

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.15, Лит. А.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 371,27 кв.м,

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.15а, Лит. А.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 184,9 кв.м,

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.17, Лит. А.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 176,7 кв.м,

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.17, Лит. А”.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 102,05 кв.м,

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д. 15е, Лит. Е.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 249,0 кв.м,

**Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д. 17, Лит. З.

– далее Имущество.

**Форма продажи:** открытая по составу участников; посредством публичного предложения с начальной ценой равной рыночной стоимости, поэтапно меняющейся на фиксированную сумму - величину понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены), устанавливаемую в виде фиксированной суммы, составляющей 5 (пять) процентов цены первоначального предложения и не изменяющейся на протяжении всей процедуры продажи, и период времени 3 (трех) дней, по истечении которого последовательно снижается цена (период понижения цены), при этом минимальная цена предложения (цена отсечения), равна 50 (пятидесяти) процентам цены первоначального предложения.

#### **Начальная цена:**

**Лот № 1** – 1 761 000 (один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей (без учета НДС 18%).

**Лот № 2** – 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

**Лот № 3** – 766 000 (Семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

**Лот № 4** – 1 507 000 (Один миллион пятьсот семь тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

**Лот № 5** – 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей (без учета НДС 18%).

**Лот № 6** – 2 799 000 (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

**Лот № 7** – 5 301 068 (Пять миллионов триста одна тысяча шестьдесят восемь) рублей с учетом НДС 18%).

Ознакомление с информационными материалами о выставленном на продажу имуществе, с условиями проведения продажи, будет передана/направлена претенденту, начиная с **22 ноября 2011 г.**, по его письменному запросу направленному по адресу Организатора продажи: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж, телефоны: (812) 676-72-43 - приёмная, (812) 676-72-43 доб 203 – факс.

Прием заявок от претендентов осуществляется, по предварительной записи по вышеуказанным телефонам, в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов с **22 ноября 2011 г. по 09 января 2012 г.** по вышеуказанному адресу.

Заявка на участие (по утверждённой Организатором продажи форме) принимается, только от лиц, имеющих право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки, с комплектом указанных в настоящем извещении документов с их описью, составленной в двух экземплярах.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложения.

**Юридическими лицами** к заявке дополнительно прилагаются:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

ё) выписка из ЕГРЮЛ.

**Физическими лицами** к заявке дополнительно прилагаются:

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Предпринимателями без образования юридического лица** (далее – ПБОЮЛ) к заявке дополнительно прилагаются:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

Продавец обязуется заключить договор купли-продажи имущества с любым претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой.

**Подведение итогов продажи состоится:** 15:00, **10 января 2012** года по адресу: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж.

Подробная информация на сайте ОАО «СЗЭУК»: [www.nw-upr.ru](http://www.nw-upr.ru) и по телефону в Санкт-Петербурге: (812) 676-72-43, контактные лица: Шеремет Сергей Иванович, Изотов Дмитрий Юрьевич.